



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

THE ANDHRA PRADESH GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

PART I EXTRAORDINARY

No.175

AMARAVATI, SATURDAY, FEBRUARY 5, 2022

G.1037

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

--X--

REVENUE DEPARTMENT (LANDS-I)

THE ANDHRA PRADESH ASSIGNED LANDS (POT) (AMENDMENT) ACT, 2021
(ACT. NO. 35 OF 2021) - AMENDMENTS TO THE ANDHRA PRADESH
ASSIGNED LANDS (PROHIBITION OF TRANSFERS) RULES, 2020 - PROCEDURE
FOR ISSUE OF FREEHOLD DOCUMENT TO THE ALIENEE OR HIS / HER
LEGAL HEIR.

[G.O.Ms.No.55, Revenue (Lands-I), 4th February, 2022.]

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 9 of the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977 (Act No.9 of 1977) as amended from time to time, Government hereby make the following amendments to the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2007 as amended from time to time :-

AMENDMENTS

In the said rules,-

1. In the Rules 7,8,9 and 10 where ever the word "alienee" was mentioned in the rules, the words "alienee or his/her legal heir" shall be substituted.
2. In Rule 7 (ii) for the expression "Form-I" the expression "Form - VI" shall be substituted.
3. In the Annexure, for the expression "ఫార్మ-1" the expression "ఫార్మ -VI" shall be substituted.
4. In rule 7 (iii) (e), the following shall be deleted, namely,- "within 15 days, wherever part survey numbers are involved, sub -divisions shall be taken up."
5. For Rule 8, the following shall be substituted, namely,-

"The Separate procedure prescribed in Rule 11 shall be followed in respect of alienee or his/her legal heir."

6. After rule 10, the following shall be added, namely,-

"11. As per the provisions of the sub-section (2B) of Section 3 of the said Act, any Assigned House site or house constructed on any assigned house site has already been alienated by the assignee as on the date of commencement of the Act. No. 35 of 2021 i.e., as on 17.09.2021, and complies with sub-section (2A), meaning 10 years from the date of assignment, and if such alienee or his/her legal heir desires to have a free hold document, such applicant shall be permitted as per the procedure prescribed.

For implementation of the above provisions, the following guidelines shall be followed.

(i) Proof of Identity of a Person:

- a)The applicant shall establish his identity by any of the ID documents permissible by the Government.
- b) The Document shall be linked with Aadhar to prevent duplication / same getting house site again.

(ii) Filing of Application:

The alienee or his/her legal heir in respect of those D-Form pattas which are in compliance of sub-section (2A) and sub-section (2B) of Section 3 of the Act can apply to Village Secretariat in Form.-VII appended to this G.O.

(iii) Processing of Application

- a. On receipt of application, local Tahsildar or any officer authorized by the Collector shall cause summary enquiry.

- b. Village Surveyor / Engineering Assistants or any officer of Village Secretariat designated by the District Collector shall conduct survey and arrive at the measurements and boundaries of the house site / house.
- c. No due certificate (NDC) shall be obtained from APSHCL/ any financial institution which extended financial assistance for the construction of the house.
- d. On personal satisfaction of the claim, where ever there are no objections / disputes (un-disputed cases) between the original assignee and the alienee or his/her legal heir, the Tahsildar shall issue specific order in favour of the alienee or his/her legal heir as per proforma prescribed duly conferring free hold, marketable and clear title as per provisions of relevant Acts / Statutes.
- e. The District Collector shall ensure that the survey number for which the document was issued shall be deleted from the prohibited property list.

NEERABH KUMAR PRASAD,
Special Chief Secretary to Government (FAC).

పారం - VII

G.O.Ms.No.55, రవిన్యూ (ల్యాండ్) - I) డిపార్ట్మెంట్, తేదీ :04-02-2022, ప్రకారము అర్థి

A. అల్లెని / కొనుగోలుదారు కోరకు:

శ్రీ -

____ నకు ప్రభుత్వము వారు _____ (ఏరియా) నందు _____
 ప్లాట్ నెంబర్ దాఖలా _____ సంట్లు ఇంటి స్థలము, DKT పట్టా నెంబరు
 _____ తేదీ: _____ ద్వారా మంజారు చేసియున్నారు. దానిని _____ తేదీన
 నేను కొనుగోలు చేసి వున్నాను.

తపాసీల్డార్ వారు G.O.Ms.No.55, రవిన్యూ (ల్యాండ్) - I) డిపార్ట్మెంట్,
 తేదీ :04-02-2022, ప్రకారము నాకు ప్రీపోల్డ్ మరియు సంపూర్ణ హక్కు కలిగించు
 నమోదు చేయబడిన వికయించదగిన పత్రము ఇవ్వవలసినదిగా కోరడమైనది.

జతపరచబడినవి:

ఒరిజినల్ DKT ఇంటి స్థల పట్టా, కొనుగోలు పత్రము

అర్థీదారునిసంతకముమరియువిలాసము

B. అల్లెని / కొనుగోలుదారుయొక్క లీగల్ హాయర్ / వారసుల కోరకు:

శ్రీ _____ నకు ప్రభుత్వము వారు _____ (ఏరియా) నం
 దు _____ ప్లాట్టెంబరు దాఖలా _____ సంట్లు ఇంటి స్థలము,
 DKT పట్టా నెంబరు _____ తేదీ: _____ ద్వారా మంజారు చేసియున్నారు.

మా _____, పేరు _____ పైనతెలిపినవారినుండి _____
 తేదీన కొనుగోలు చేసి వున్నారు. వారు _____ సంవత్సరములో మరణించినారు. నేను
 కొనుగోలుదారునకు లీగల్ హాయర్ / వారసుడమైనున్నాను.

తపాసీల్డార్ ----- వారు G.O.Ms.No.55 రవిన్యూ (ల్యాండ్) - I) డిపార్ట్మెంట్,
 తేదీ :04-02-

2022, ప్రకారము నాకు ప్రీపోల్డ్ మరియు సంపూర్ణ హక్కు కలిగించు నమోదు చేయబడిన వికయించదగిన పత్ర
 ము ఇవ్వవలసినదిగా కోరడమైనది.

జతపరచబడినవి:

1. ఒరిజినల్ DK ఇంటిస్టులప్ట్టా, కొనుగోలు పత్రము
2. కొనుగోలుదారుని మరణ ధ్వనపత్రము
3. కుటుంబ సభ్యులు పత్రము

అర్థీదారుని సంతకము మరియు విలాసము

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
జగన్నానంపూర్ గృహపాక్షపథకము
గృహపాక్షపత్రము

ప్రాసీయచీఫ్ వారి వివరములు:

ప్రాయించుకున్న వారి వివరములు:

శ్రీ / శ్రీమతి _____ వయస్సు: _____ సం. లు

తండ్రి / భర్త _____

చిరునామా:

భూమి యొక్క స్వభావము :

ప్రభుత్వము వారి నుండి నిపేశన స్థల ధ్వనికరణ పత్రము పొంది 10 సంవత్సరములు దాటిన పీదప బుణ్ణర్హీతి/కొనుగోలుదారు అనుభవములో ఏన్న ఇంట స్థలముపై లభ్యదారుడు ప్రభుత్వము ద్వారా బుణ్ణసౌకర్యము పొంది వారి స్థలములో గృహ నిర్మాణము ద్వారా బుణ్ణర్హీతి నుండి వారసత్వము/ కొనుగోలు ద్వారా సంక్షమించిన స్థిరాస్త్రిపై ఉన్న బుణ్ణమును వారు నిర్ణయించిన కేటగిరి ప్రకారము ఏకకాల పరిష్కార పథకము (One time settlement)గా వారు చెల్లించవలసిన రుణము రూ _____/- లు చెల్లించి అట్లు చెల్లించిన రశీదు నెం _____

ప్రైవెట్ వివరించిన విధముగా బుట్టప్రాతిలు లేదా వారసులు/ కొనుగోలుదారు అనుభవించుచున్న ఇంట్ల స్థలములకు ప్రభుత్వము వారు జగన్న సంపూర్ణ గృహ హక్కు పథకము క్రింద వారికి సంపూర్ణ శాశ్వత హక్కులు కలిగించు ఉచ్చేశముతో ఈ దస్తావేజుని ప్రాయించి రిజిస్ట్రేషను చేయించుటకు నిర్దిష్టయించుకోవినున్నారు

జగన్న సంపూర్ణ గృహహక్కు పథకము క్రింద మీకు ఈ దిగువ పెడ్యాలులో వివరించిన స్థలము AP Assigned Lands (POT) (AMENDMENT) Act, 2021 (Act. No. 35 of 2021), Section 3 (2A) మరియు Section -3 (2B) కు లోపించి; G.O. No.82 హాసింగ్ (ఆర్ & యూహాచ్. ఎ 1) డిపార్టుమెంటు, తేదీ. 22.10.2021 మరియు G.O.Ms.No.55, Revenue (Lands -I) Department, తేదీ:04-02-2022 ప్రకారము ఈ దస్తావేజు ప్రాయించి ఇవ్వడమైనది.

కనుక ఇప్పటి నుంచి సదరు పెడ్యాల్ ఆస్తిని మీరు మీ ఇష్టానుసారము మీ పుత్ర పొత్ర వంశపారంపర్యంతం దాన దమన వినిమయ విక్రయాది అధికారములతో యథేచ్చగా అనుభవించవచ్చు. ఆలా అనుభవించిన యెడల మిమ్ములను గాని, మీ వారసులనుగాని, మీ ప్రతినిధులనుగాని, ఆంట్ ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారు గాని, వారి ప్రతినిధులుగాని భవిష్యతులో ఏవిధమైన దావాతగాదాలు చేయరు. సదరు స్థోరాస్తికి చెల్లించవలసిన అన్ని పన్నులు మీపేరున మీరే చెల్లించు కోనవలసినది.

సదరు స్థోరాస్తిని మీకు నచ్చిన బ్యాంకులలో గాని, ప్రైవెట్ సంస్థల వద్ద గాని తనఖాగా ఉంచి బుట్టాశాకర్యము చొండి మీ అవసరములు తీర్చుకోనుటకు పూర్తి హక్కులు కలుగజేయడమైనది. సదరు స్థోరాస్తిని అమ్ముకోనుటకుగాని, తనఖా పెట్టుకోనుటకు గాని సంబంధిత రిజిస్ట్రేర్ వారి కార్యాలయము నందు ఏ విధమైన నిరబ్యంతర పత్రము లేకుండా రిజిస్ట్ర్ చేసుకోనవచ్చును.

సదరు పెడ్యాల్ దాఖలా ఆస్తిని సంబంధిత సట్ రిజిస్ట్రేర్ వారి కార్యాలయములో గల సట్ రిజిస్ట్రేర్ ముందు అమ్ముకుము లేదా కొనుగోలుకు వచ్చినప్పుడు ఏ ప్రభుత్వము శాఖ నుండి నిరబ్యంతరపత్రము (NOC) అవసరము లేకుండా రిజిస్ట్రేర్ చేయవచ్చును.

పెడ్యాలు:

జిల్లా	సట్	రిజిస్ట్రేర్	వారి
కార్యాలయము	మండలము / పట్టణం	పంచాయతీ / ము	
నిసిపల్ ఏరియా లో చేరు నటువంటిన్ని		రూము / టౌన్ సర్కె నెంబర్ .	
పార్ట్ దాఖలా ప్లాటు నెం	రు దాఖలా చ.గ.	లు లేక	
చ.మీ. లు స్థోరాస్తికి హద్దులు:			

తూర్పు :

దక్షిణ :

పడమర :

ఉత్తరం :

యా పాట్లుల మధ్య చ . గ _____ లు లేక చ . మీ _____ లు స్టోర్స్ ని ఒగ్గస్తు సంపూర్చ గ్రహము
పథకం కీంద ర్మపీకరించడమైనది.

యిందుకు సొ కులు :

1

2

తపసీల్చార్ వారి సంతకము మరియు సీల

---X---